

UNSER SUCHPROFIL 2019



TETRIS
Grundbesitz GmbH & Co. KG
good location – better business

ab Januar 2019

Wir sind ein Family Office und erwerben für den eigenen Bestand, so dass unseren Angeboten immer eine gesicherte Finanzierung zu Grunde liegt! Verlässlichkeit und Vertraulichkeit sind unsere Geschäftsprinzipien und jedes Immobilienangebot wird gewissenhaft geprüft. Daher erwarten wir, dass auch Ihre Offerten seriös sind und Sie als Anbieter/in über einen Vermittlungsauftrag verfügen! Sollten Sie nicht vom Eigentümer beauftragt worden sein, sondern nur mit dem beauftragten Makler zusammenarbeiten, so bitten wir um Nennung Ihres Partners und wem im Erfolgsfall die Provision zusteht. Außerdem setzen wir voraus, dass Sie **sowohl unsere Provisionsregelung, als auch das Bearbeitungsverfahren akzeptieren**.

Bei der Beurteilung von Angeboten, haben wir neben den allgemeinen Bewertungsrichtlinien, auch noch ein „Bauchgefühl“! Wenn die Lage stimmt, das Objekt einen „verborgenen“ Charme und / oder Entwicklungspotential hat, dann beziehen wir es auch in das Prüfverfahren ein. Einfache Mietshäuser und Logistikzentren sind daher nicht von Interesse. Vor Leerstand und / oder Sanierungsmaßnahmen lassen wir uns hingegen nicht abschrecken!

ANKAUF

	Gewerbeimmobilien				
	Geschäftshäuser	Einzelhandel	Grundstücke / Entwicklungsprojekte	Parkhäuser	Hotels
Standorte	Deutschland – Bayern, Berlin, Dresden, Leipzig, Hamburg Österreich – Innsbruck, Salzburg, Wien			Bayern, Berlin	Düsseldorf, Hamburg, Köln, München
Objekttyp	Bürohäuser	Einzelhandelsimmobilien		mind. 200 Stellplätze	mind. 100 Zimmer im 4****-Bereich
Sonstiges	in guten zentralen Lagen	gute Ankermieter, bonitätsstarke Mieter, nur in 1A Lage	in guten zentralen Lagen	betreiberfrei	betreiberfrei
Ausschlusskriterien	Gebäude auf fremden Grund (Erbbaurecht) sowie Immobilien im Teileigentum sind nicht von Interesse!				
Kontaktadresse	angebote@tetris-grundbesitz.de				

ANMIETUNG / PACHT

	Hotels
Standort	Deutschland, Österreich und Schweiz
Objekttyp	ab 50 Zimmer im 4****-Bereich
Adressat	Hotelangebote für DORMERO Hotel AG an: development@dormero.de



PROVISIONSREGELUNG:

Anbieter erkennen nachfolgende Provisionsregelung mit Hereingabe ihres Angebotes an, selbst wenn in dem Exposé höhere Sätze angegeben sind: **Käuferprovision: 3,0 % zzgl. Mehrwertsteuer zahlbar bei Kaufpreisfälligkeit.**

Soweit es sich um einen, von uns bestätigten, Erstanbieter handelt, wird dieser Umstand späteren Anbieter desselben Objektes mitgeteilt. Anbieter erklären sich daher auch einverstanden, dass wir anderen Anbietern Ihren Namen als Erst- oder Nachanbieter benennen. Unsere Verpflichtung zum Bezahlen einer Käuferprovision endet, auch bei einem eventuellen späteren Kauf, in jedem Fall 24 Monate nach Eingang Ihres Angebotes.

ABLAUF DES PRÜFVERFAHRENS:

Es werden nur Angebote bearbeitet, die diesem Suchprofil entsprechen, eine genaue Adressenangabe, Objektbeschreibung, Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten. Soweit diese Voraussetzungen erfüllt sind, antworten wir wie folgt:

- Objekt entspricht nicht = Sie erhalten eine Absage!
- Objekt bereits bekannt = Verweis auf Erstanbieter!
- Objekt grenzwertig = wird gelegentlich ohne Termin besichtigt, dann Antwort!
- Objekt interessant = Bestätigung des Erstanbieters und Vorschläge!

Schriftverkehr dann bitte über angebote@tetris-grundbesitz.de

DATENSCHUTZ UND VERTRAULICHKEIT:

Bei Beachtung dieses Suchprofils erteilen wir Ihnen die Genehmigung zum Speichern unserer E-Mail-Adressen, unserer postalischen Anschriften, die Hereingabe von Angeboten in digitaler oder analoger Form und die Aufbewahrung der in diesem Zusammenhang erfassten Daten. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie zu, dass alle Daten Ihres Angebotes bei uns mechanisch und elektronisch gespeichert und für 10 Jahre aufbewahrt werden. Wir sichern Ihnen absolute Vertraulichkeit zu und werden die Daten nur solchen Personen zuleiten, die mit der Bearbeitung beauftragt sind. Wenn Sie die vorzeitige Löschung der Daten wünschen, so teilen Sie uns dies unverzüglich mit.

IHRE ANGEBOTE SENDEN SIE BITTE AN:

Per Mail und ohne Cc, Bcc an: angebote@tetris-grundbesitz.de oder schriftlich an TETRIS Grundbesitz GmbH & Co. KG, Schlossweg 14, 91244 Reichenschwand.

Alle anderen Angebotsformen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet.

WIR BITTEN VON TELEFONISCHEN VORANFRAGEN UND RÜCKFRAGEN ABZUSEHEN!