

Die TETRIS ist nunmehr seit 29 Jahren als Investor auf dem deutschen Immobilienmarkt tätig. Wir sind ein erfolgreiches, mittelständisches, familiengeführtes Unternehmen mit ca. 35 Mitarbeitern, mit Sitz in Reichenschwand und verwalten unsere eigenen Immobilien.

TECHNISCHER OBJEKTVERWALTER (m/w/d) MIT SCHWERPUNKT BRANDSCHUTZ

WAS GIBT ES FÜR SIE ZU TUN

- Überwachung und Betreuung von Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten der Gebäude und der technischen Gebäudeausrüstung zur Gewährleistung eines reibungslosen Objektbetriebes
- Überwachung der Einhaltung von gesetzlichen und behördlichen Prüfungen an Gebäuden und technischen Anlagen entsprechend der Gewerke
- Regelmäßige Begehungen der Gebäude und Außenanlagen sowie Veranlassung notwendiger Reparaturarbeiten und Berichterstattungen
- Einhaltung aller sicherheitsrelevanten Belange (wie z. B. Arbeitsschutz, Brandschutz, Sicherheit)
- Kompetenter Ansprechpartner (m/w/d) für Mieter, Behörden und Fremdfirmen
- Erstellung einer Brandschutzordnung und die Überwachung ihrer Einhaltung
- Erstellung, Implementierung und laufender Ausbau von Brandschutzkonzepten
- Erstellung und Aktualisierung von Flucht- und Rettungsplänen, regelmäßige Kontrolle der Fluchtwege und Brandschutzanlagen, Planung und Durchführung von Räumungsübungen
- Gewährleistung der regelmäßigen Wartung von Brandschutzanlagen
- Überwachung der Einhaltung von Brandschutzbestimmungen, insbesondere Kontrolle der Lagerung und des Einsatzes von leicht brennbaren Arbeitsstoffen, Identifikation von Brandgefahren
- Durchführung von Brandschutzschulungen für Mitarbeiter und Vorgesetzte, Einweisung von Brandschutzhelfern, gegebenenfalls Erstellung von Brandschutzhandbüchern
- Durchführung von und/oder Teilnahme an internen und behördlichen Brandschutzkontrollen
- Vertretung des Unternehmens gegenüber der Feuerwehr, Brandversicherung und relevanten Behörden

DAS BRINGEN SIE MIT

- Idealerweise mehrjährige Berufserfahrung als technischer Objektverwalter (m/w/d) und/oder Brandschutzbeauftragten (m/w/d) oder einer vergleichbaren Weiterbildung oder Zusatzqualifikation im Bereich Brandschutz
- Fundierte Kenntnisse von Arbeitssicherheitsvorschriften und -normen (DIN/ISO)
- Kommunikationsfähigkeit, diplomatisches Verhandlungsgeschick sowie Umsetzungs- und Durchsetzungsvermögen und betriebswirtschaftliches Denken
- Schnelle Reaktions- und Entscheidungsfähigkeit

- Hohe Belastbarkeit und Stressresistenz
- Führerscheinklasse B zwingend erforderlich
- Reisebereitschaft und Flexibilität

FREUEN SIE SICH AUF

- eine unbefristete Festanstellung mit leistungsgerechtem Gehaltspaket und einem zukunftssicheren Arbeitsplatz mit 30 Tagen Urlaub
- flexible Arbeitszeiten und einen ergonomischen Arbeitsplatz mit höhenverstellbarem Schreibtisch und 2 Bildschirmen mit spezieller Arbeitsplatzbeleuchtung
- Teamwork: vor Ort erwartet Sie ein dynamisches und aufgeschlossenes Team, welches Ihnen bei allen Fragen zur Seite steht und eine gute Einarbeitung gewährleistet
- bedarfsorientierte und zielgerichtete Weiterbildungsmöglichkeiten sowie fachlichen und persönlichen Entwicklungsmöglichkeiten
- Arbeitgeberzuschüsse zur betrieblichen Altersvorsorge sowie Vermögenswirksamen Leistungen und unser betriebliches Gesundheitsmanagement
- ein schönes Umfeld: Einen Firmenstandort inmitten einer idyllischen Parkanlage für Inspiration, Motivation, Austausch und Erholung
- zusätzliche Benefits wie z.B. Gesundheitstage, Mitarbeitererevents, Kaffee- und Teespezialitäten sowie Wasser / Softgetränke, eine Gruppenunfallversicherung, kostenfreie Parkplätze direkt am Bürogebäude, Nutzung unserer Poolfahrzeuge für Außentermine, Rabattaktionen und vieles mehr

DANN SIND SIE BEI UNS GENAU RICHTIG

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung - bevorzugt per E-Mail an Frau Corinna Desch: karriere@tetris-grundbesitz.de - mit Angaben Ihrer Gehaltsvorstellung sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermin. Bitte verzichten Sie, im Sinne unserer Umwelt, auf das Zusenden von schriftlichen Unterlagen.

TETRIS Grundbesitz AG

Personalabteilung * Frau Corinna Desch
Schloßweg 14 * 91244 Reichenschwand
Telefon 09151/8693-427
karriere@tetris-grundbesitz.de
www.tetris-grundbesitz.de