



UNSER SUCHPROFIL AB NOVEMBER 2022

Wir bitten von Voranfragen und Telefonanrufen abzusehen!

Wenn Sie innerhalb von 14 Tagen keine Antwort erhalten, so ist Ihre Offerte für uns leider nicht von Interesse.

Die TETRIS erwirbt als Family Office ausschließlich für den **eigenen Bestand**. Unser Suchprofil ist dabei nur eine Leitlinie, denn wir sind neugierig und prüfen auch Objekte die sowohl hinsichtlich des Standortes als auch der Nutzung, davon abweichen. Entsprechende Offerten werden aber nur beantwortet, wenn Sie ein positives „**Bauchgefühl**“ bei uns hervorrufen.

Wir streben eine Rendite von 4%+ (25-fachen Jahresmiete) an. Bei besonders attraktiven Immobilien und solchen mit Wertsteigerungspotential werden auch Objekte mit einer Rendite von ca. 3% (30-fachen Jahresmiete) erworben.

Da wir **öffentliche Ausschreibungen und Versteigerungsankündigungen** bundesweit überwachen, sind uns solche Immobilien bekannt. Daher bitten wir von entsprechenden Einreichungen solcher Objekte Abstand zu nehmen, da wir **KEINEN** Provisionsanspruch akzeptieren werden.

Immobilien sind Vertrauenssache. Daher **garantieren wir Ihnen Vertraulichkeit** für Ihre Offerte. Sollten Sie auf einer NDA bestehen, so können Sie diese unter <https://www.tetris-grundbesitz.de/de/downloads.html> bei uns abrufen. Individuelle NDA müssen wir wegen des damit verbundenen Prüfaufwandes, ablehnen.

| | TETRIS sucht <u>zum Ankauf</u> |
|----------------------------|--|
| Standorte | Deutschland: Berlin, Dresden, Hamburg, sowie in allen bayerischen Städten ab 50.000 Einwohner, insbesondere München und Nürnberg Österreich: Wien |
| Beschreibung | <ul style="list-style-type: none">• Gewerbeobjekte (Multi Tenant bevorzugt)• Ärztehäuser• Wohnhäuser• Hotels ab 80 Zimmer |
| Ausschlusskriterien | Teileigentum, Erbbaurechte, Forwarddeals |

| | Für die Aurum Project AG suchen wir <u>zum Ankauf</u> |
|-----------------------------|--|
| Objekttyp / Standort | Mietshäuser in Nürnberg und Umgebung - <6 Mio. Euro |

| | Für die Rudolf Wöhrl SE suchen wir <u>zur Miete</u> |
|-----------------------------|---|
| Objekttyp / Standort | Einzelhandelsstandort in Top-Innenstandlage oder Einkaufszentrum mit einer Verkaufsfläche von 3.000 - 4.000 m ² Bayern, Baden-Württemberg |



UNSER SUCHPROFIL AB NOVEMBER 2022

| Für die DORMERO Hotel AG suchen wir <u>zur Pacht</u>: | |
|--|---|
| Objekttyp / Standort | Hotels mit 50 – 500 Zimmer in Städten und Großräumen mit hoher Zentralität. |
| Ansprechpartner | Pachtangebote direkt an: development@dormero.de |

BIETERVERFAHREN:

An Bieterverfahren beteiligen wir uns gerne, wenn es zumindest eine Preisindikation dafür gibt. Ins Blaue zu bieten, entspricht nicht unserer Vorgehensweise. Es ist nicht unser Stil ein attraktives Angebot zu unterbreiten, verbunden mit dem Ziel, in der zweiten Runde, einen deutlich günstigeren Preis zu verhandeln.

PROVISIONSREGELUNG:

Ohne etwas anderes vereinbart zu haben erkennen Anbieter eine **Provision von 3 % zzgl. Mehrwertsteuer** aus dem Kaufpreis mit Hereingabe ihres Angebotes an. Höhere Provisionssätze müssen schriftlich von TETRIS bestätigt sein. Die vereinbarte Provision **ist erst bei Kaufpreisfälligkeit zu bezahlen**. Unsere Verpflichtung zum Bezahlen einer Käuferprovision endet, auch bei einem späteren Kauf, in jedem Fall 24 Monate nach Eingang Ihres Angebotes.

VORKENNTNIS UND FOLGEANGEBOTE:

Soweit es sich um einen Erstanbieter handelt, wird dies dem späteren Anbieter desselben Objektes mitgeteilt. Anbieter erklären sich daher einverstanden, dass wir anderen Anbietern Ihren Namen als Erst- oder Nachanbieter benennen.

ABLAUF DES PRÜFVERFAHRENS:

Es werden in der Regel von uns nur Angebote bearbeitet, die diesem Suchprofil entsprechen, **eine genaue Adressen-angabe**, Objektbeschreibung, Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten. Wenn diese Voraussetzungen erfüllt sind, antworten wir wie folgt:

- Objekt bereits bekannt = Verweis auf Erstanbieter!
- Objekt grenzwertig = wird gelegentlich ohne Termin besichtigt, evtl. erst dann Antwort!
- Objekt interessant = Bestätigung des Erstanweises und Vorschläge zur Vorgehensweise!

DATENSCHUTZ UND VERTRAULICHKEIT:

Bei Beachtung dieses Suchprofiles erteilen wir Ihnen die Genehmigung zum Speichern unserer E-Mail-Adressen, unserer postalischen Anschriften, die Hereingabe von Angeboten in digitaler oder analoger Form und die Aufbewahrung der in diesem Zusammenhang erfassten Daten. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie zu, dass alle Daten Ihres Angebotes bei uns mechanisch und elektronisch gespeichert und aufbewahrt werden. Wir sichern Ihnen absolute Vertraulichkeit zu und werden die Daten nur solchen Personen zuleiten, die mit der Bearbeitung beauftragt sind. Wenn Sie die vorzeitige Löschung der Daten wünschen, so teilen Sie uns dies unverzüglich mit. Ferner weisen wir darauf hin, dass wir Angebote auch von der INTRO GmbH bzw. unseren Anwälten bearbeiten lassen. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie ausdrücklich der Weitergabe aller Daten an diese zu.

ANGEBOTE UND KORRESPONDENZ BITTE NUR AN:

angebote@tetris-grundbesitz.de

**ohne cc oder bcc
und Namen**

oder schriftlich an TETRIS Grundbesitz AG, Schlossweg 14, 91244 Reichenschwand.
Alle anderen Angebotsformen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet.