

UNSER SUCHPROFIL AB JANUAR 2021



TETRIS

Grundbesitz GmbH & Co. KG
good location – better business

Wir bitten von Voranfragen und Telefonanrufen abzusehen!

Wir sind ein Family Office und erwerben für den eigenen Bestand. Daher liegt unseren Angeboten eine gesicherte Finanzierung zu Grunde! Verlässlichkeit und Vertraulichkeit sind unsere Geschäftsprinzipien und jedes Immobilienangebot wird gewissenhaft geprüft. Wir gehen davon aus, dass Sie als Anbieter/in direkt vom Eigentümer mit dem Verkauf beauftragt sind! Sollten Sie nicht vom Eigentümer beauftragt worden sein, sondern nur mit dem beauftragten Makler zusammenarbeiten, so bitten wir um Nennung Ihres Partners und um Klarstellung wem im Erfolgsfall die Provision zusteht.

Da wir sämtliche öffentliche Ausschreibungen und Versteigerungen überwachen, sind uns diese Immobilien bekannt. Daher bitten wir von der Einreichung solcher Objekte Abstand zu nehmen, da wir in KEINEM FALL einen Provisionsanspruch akzeptieren würden.

Bei der Beurteilung von Angeboten, haben wir neben den allgemeinen Bewertungsrichtlinien, auch noch ein „Bauchgefühl“! Wenn die Lage stimmt, das Objekt einen „verborgenen“ Charme und / oder Entwicklungspotential hat, dann beziehen wir es auch in das Prüfverfahren ein.

	TETRIS sucht <u>zum Ankauf</u>		
	Geschäftshäuser und Einzelhandel	Wohnen	Hotels
Standorte	In Deutschland nur – Bayern, Berlin, Dresden, Hamburg, Leipzig, Österreich – Innsbruck, Salzburg, Wien		
Beschreibung	Multi Tennant Gewerbeobjekte, Ärtzthäuser, Alten- und Pflegeheime, Logistikzentren, Einzelhandel in besten Lagen	Objekte mit Charme in guter Lage, auch in Kombination mit Gewerbe >6 Mio Euro	mind. 80 Zimmer
Ausschlusskriterien	Gebäude auf fremden Grund (Erbbaurecht) sowie Teileigentum.		
Kontaktadresse	angebote@tetris-grundbesitz.de		

	Unsere Schwestergesellschaft Aurum Project AG sucht <u>zum Ankauf</u>
Objekttyp / Standort	Mietshäuser in Nürnberg und Umgebung - <6 Mio Euro
Adressat	Direkte Kontaktaufnahme erbeten an: angebote@tetris-grundbesitz.de

	Unsere Schwestergesellschaft DORMERO Hotel AG sucht <u>zur Pacht</u>
Objekttyp / Standort	Hotels ab 80 Zimmer im 4****Segment Deutschland, Österreich, Schweiz
Adressat	Direkte Kontaktaufnahme erbeten an: development@dormero.de



UNSER SUCHPROFIL AB JANUAR 2021

	Für die Rudolf Wöhrl SE suchen wir zur Miete
Objekttyp / Standort	Einzelhandelsstandort in Top-Innenstandlage oder Einkaufszentrum mit einer Verkaufsfläche von 3.000 - 4.000 m ² Bayern, Baden-Württemberg

	Für die DACA Parkhausverwaltung suchen wir zur Pacht
Objekttyp / Standort	Parkhäuser oder Tiefgaragen mind. 200 Stellplätze in zentraler Innenstadtlage Dresden, München, Nürnberg, Würzburg

BIETERVERFAHREN:

Vorteilhaft ist eine vage Preisindikation über die Vorstellungen der Eigentümer, um zu erkennen, ob der gewünschte Preisrahmen zu unseren Vorstellungen passt! Wenn dies der Fall ist treten wir gerne in ein Prüfverfahren ein, um dann ein fundiertes Angebot unterbreiten zu können. Es ist nicht unser Stil ein attraktives Angebot zu unterbreiten, verbunden mit dem Ziel, in der zweiten Runde, einen deutlich günstigeren Preis zu verhandeln.

PROVISIONSREGELUNG:

Ohne etwas anderes vereinbart zu haben erkennen Anbieter eine **Provision von 3 % zzgl. Mehrwertsteuer** aus dem Kaufpreis mit Hereingabe ihres Angebotes an. Höhere Provisionssätze müssen schriftlich von TETRIS bestätigt sein. Die vereinbarte Provision **ist erst bei Kaufpreisfälligkeit zu bezahlen**. Unsere Verpflichtung zum Bezahlen einer Käuferprovision endet, auch bei einem späteren Kauf, in jedem Fall 24 Monate nach Eingang Ihres Angebotes.

VORKENNTNIS UND FOLGEANGEBOTE:

Soweit es sich um einen Erstnachweis handelt, wird dies späteren Anbieter desselben Objektes mitgeteilt. Anbieter erklären sich daher einverstanden, dass wir anderen Anbietern Ihren Namen als Erst- oder Nachanbieter benennen.

ABLAUF DES PRÜFVERFAHRENS:

Es werden in der Regel von uns nur Angebote bearbeitet, die diesem Suchprofil entsprechen, **eine genaue Adressen-angabe**, Objektbeschreibung, Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten. Wenn diese Voraussetzungen erfüllt sind, antworten wir wie folgt:

- Objekt bereits bekannt = Verweis auf Erstanbieter!
- Objekt entspricht dem Suchprofil, ist aber nicht geeignet = Sie erhalten eine Absage!
- Objekt grenzwertig = wird gelegentlich ohne Termin besichtigt, evtl. erst dann Antwort!
- Objekt interessant = Bestätigung des Erstnachweises und Vorschläge zur Vorgehensweise!

Schriftverkehr bitte immer und ausschließlich über angebote@tetris-grundbesitz.de

DATENSCHUTZ UND VERTRAULICHKEIT:

Bei Beachtung dieses Suchprofiles erteilen wir Ihnen die Genehmigung zum Speichern unserer E-Mail-Adressen, unserer postalischen Anschriften, die Hereingabe von Angeboten in digitaler oder analoger Form und die Aufbewahrung der in diesem Zusammenhang erfassten Daten. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie zu, dass alle Daten Ihres Angebotes bei uns mechanisch und elektronisch gespeichert und aufbewahrt werden. Wir sichern Ihnen absolute Vertraulichkeit zu und werden die Daten nur solchen Personen zuleiten, die mit der Bearbeitung beauftragt sind. Wenn Sie die vorzeitige Löschung der Daten wünschen, so teilen Sie uns dies unverzüglich mit. Ferner weisen wir darauf hin, dass wir Angebote auch von der INTRO Consulting GmbH bzw. unseren Anwälten bearbeiten lassen. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie ausdrücklich der Weitergabe aller Daten an diese zu.

IHRE ANGEBOTE SENDEN SIE BITTE AN:

Per Mail und ohne Cc, Bcc an: angebote@tetris-grundbesitz.de
oder schriftlich an TETRIS Grundbesitz GmbH & Co. KG, Schlossweg 14, 91244 Reichenschwand.

Alle anderen Angebotsformen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet.