



# UNSER SUCHPROFIL AB NOVEMBER 2024

---

Bitte beachten Sie auch unsere Homepage: [www.tetris-grundbesitz.de](http://www.tetris-grundbesitz.de)

**Wir bitten von Voranfragen und Telefonanrufen abzusehen!**

**Keine Antwort innerhalb von 14 Tagen, bedeutet kein Interesse.**

Die TETRIS erwirbt als Family Office für den **eigenen Bestand**. Unser Suchprofil ist dabei nur eine Leitlinie, denn wir sind neugierig und prüfen auch Objekte, die sowohl hinsichtlich des Standortes als auch der Nutzung davon abweichen, wenn sie ein positives „**Bauchgefühl**“ bei uns hervorrufen.

Wir streben bei Bestandsobjekten eine Rendite von mindestens 5% an. Besonders attraktive Immobilien (Stadt/Lage) und/oder mit Wertsteigerungspotential werden auch bei geringerer Rendite geprüft.

Da wir **öffentliche Ausschreibungen und Versteigerungsankündigungen** bundesweit überwachen, sind uns solche Immobilien bekannt. Daher bitten wir von entsprechenden Einreichungen solcher Objekte Abstand zu nehmen, da wir **KEINEN** Provisionsanspruch akzeptieren werden.

Immobilien sind Vertrauenssache. Daher **garantieren wir Ihnen Vertraulichkeit** für Ihre Offerte. Sollten Sie auf eine NDA bestehen, so können Sie diese unter <https://www.tetris-grundbesitz.de/de/downloads.html> bei uns abrufen. Individuelle NDA lehnen wir wegen des damit verbundenen Prüfaufwandes ab.

	<b>TETRIS sucht <u>zum Ankauf</u></b>
<b>Standorte</b>	<b>Deutschland:</b> Berlin, Dresden, Hamburg, München, Nürnberg, Sylt sowie in allen bayerischen Städten ab 50.000 Einwohner <b>Österreich:</b> Wien
<b>Beschreibung</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gewerbeobjekte (Multi-Tenant bevorzugt)</li><li>• Ärztehäuser</li><li>• Zinshäuser mit hohem Gewerbeanteil</li><li>• Sanierungsstau wird ggf. auch akzeptiert</li></ul>
<b>Ausschlusskriterien</b>	<b>Teileigentum, Erbbaurechte und Forward Deals, die sich noch nicht im Bau befinden</b>

	<b>Für die Aurum Project AG suchen wir zum Ankauf</b>
<b>Objekttyp / Standort</b>	Wohnhäuser, auch mit kleinen Gewerbeanteil, in Franken – insbesondere Nürnberg und Nürnberger Land bis 2,5 Mio € Kaufpreis und mindestens 5% Rendite

---



# UNSER SUCHPROFIL AB NOVEMBER 2024

---

## **BIETERVERFAHREN:**

An Bieterverfahren beteiligen wir uns nur, wenn es eine Preisindikation gibt.

## **PROVISIONSREGELUNG:**

**Ohne etwas anderes vereinbart zu haben** erkennen Anbieter eine **Provision von 3% zzgl. Mehrwertsteuer** aus dem Kaufpreis mit Hereingabe ihres Angebotes an. Höhere Provisionssätze müssen schriftlich von TETRIS bestätigt sein. Die vereinbarte Provision **ist erst bei Kaufpreisfälligkeit zu bezahlen**. Unsere Verpflichtung zum Bezahlen einer Käuferprovision endet, auch bei einem späteren Kauf, in jedem Fall 24 Monate nach Eingang Ihres Angebotes.

## **VORKENNTNIS UND FOLGEANGEBOTE:**

Soweit es sich um einen Erstrnachweis handelt, wird dies dem späteren Anbieter desselben Objektes mitgeteilt. Anbieter erklären sich daher einverstanden, dass wir anderen Anbietern Ihren Namen als Erst- oder Nachanbieter benennen.

## **ABLAUF DES PRÜFVERFAHRENS:**

Es werden in der Regel NUR Angebote bearbeitet, die **eine genaue Adressenangabe**, Objektbeschreibung, Mieterträge sowie die Kaufpreisvorstellung enthalten. Wenn diese Voraussetzungen erfüllt sind, antworten wir wie folgt:

- Objekt bereits bekannt = Verweis auf Erstanbieter!
- Objekt grenzwertig = wird gelegentlich ohne Termin besichtigt, evtl. erst dann Antwort!
- Objekt interessant = Bestätigung des Erstrnachweises und Vorschläge zur Vorgehensweise!

## **DATENSCHUTZ UND VERTRAULICHKEIT:**

Bei Beachtung dieses Suchprofiles erteilen wir Ihnen die Genehmigung zum Speichern unserer E-Mail-Adressen, unserer postalischen Anschriften, die Hereingabe von Angeboten in digitaler oder analoger Form und die Aufbewahrung der in diesem Zusammenhang erfassten Daten. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie zu, dass alle Daten Ihres Angebotes bei uns mechanisch und elektronisch gespeichert und aufbewahrt werden. Wir sichern Ihnen absolute Vertraulichkeit zu und werden die Daten nur solchen Personen zuleiten, die mit der Bearbeitung beauftragt sind. Wenn Sie die vorzeitige Löschung der Daten wünschen, so teilen Sie uns dies unverzüglich mit.

**Wir weisen darauf hin, dass wir Angebote auch von der INTRO GmbH bzw. unseren Anwälten bearbeiten lassen. Mit Hereingabe Ihres Angebotes stimmen Sie ausdrücklich der Weitergabe aller Daten an diese zu.**

## **ANGEBOTE UND KORRESPONDENZ BITTE NUR AN:**

**[angebote@tetris-grundbesitz.de](mailto:angebote@tetris-grundbesitz.de)**

**ohne cc oder bcc**

**und persönliche Anrede (Namen)**

oder schriftlich an TETRIS Grundbesitz AG, Schlossweg 14, 91244 Reichenschwand.  
Alle anderen Angebotsformen gelten als nicht erhalten und werden nicht bearbeitet.